MARKTGEMEINDE MARKT ALLHAU
TEILBEBAUUNGSPLAN
A - MARKT ALLHAU

Beschluss: xx.xx.2025

Für die Zivitechnikergesellschaft	Für den Gemeinderat
Zivilingenieur für Raumplanung DI Georg Josef Prem	Bürgermeister Joachim Raser

Legende

- Geltungsbereich (bei Überlagerung mit Straßenfluchtlinie nicht gesondert dargestellt)
- Straßenfluchtlinie
- Baulinie
- Grenzlinie zwischen unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen

o | 30% | 50% | E+1

- Bebauungsweise: g: geschlossen, o: offen
- maximale zulässige, bauliche Ausnutzung der Baugrundstücke in Prozent
- mind. Ausmaß der unversiegelten Freiflächen in Prozent
- max. Geschoßigkeit: E: Erdgeschoß, 1: 1 Obergeschoß u.s.w., D: Dachgeschoß

S*1 Sonderbestimmungen Nr. 1 etc. (siehe Textteil)

Überlappungsbereich der Planblätter

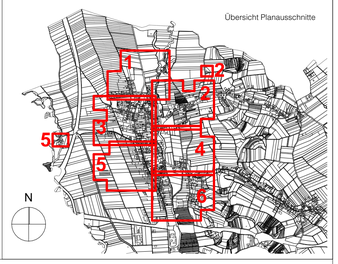
Widmungsgrenze

1,2 Entfernung in m

D Denkmalgeschütztes Gebäude

Planblatt Nr.: 1

Übersicht Planausschnitte



GZ: R2316
DKM Stand: Okt. 2024
DFWP Stand: 22. Änderung
Maßstab: 1:1.000

Stand: 06.10.2025

Planverfasser
Raumplanung Schwartz & Prem ZT GmbH
Schulgasse 1, 7400 Oberwart T: 03352 31423
office@raumplanungZT.at ww.raumplanungZT.at

R S P RAUMPLANUNG

Widmungen:

AD	Aufschließungsgebiet - Dorfgebiet
AM	Aufschließungsgebiet - Gemischtes Baugebiet
AW	Aufschließungsgebiet - Wohngebiet
BB	Bauland - Betriebsgebiet
BD	Bauland - Dorfgebiet
BM	Bauland - Gemischtes Baugebiet
BW	Bauland - Wohngebiet

Datum Ende der Widmungsbefristung

Überlappungsbereich Planblätter Nr. 1 und 3

Überlappungsbereich Planblätter Nr. 1 und 2