Überlappungsbereich Planblätter Nr. 3 und 4

MARKTGEMEINDE MARKT ALLHAU
TEILBEBAUUNGSPLAN
B - BUCHSCHACHEN

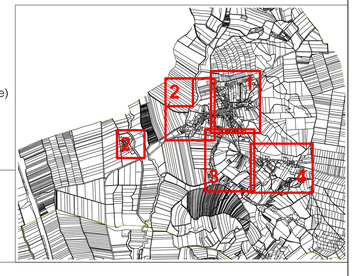
Beschluss: xx.xx.2025

Für die Ziviltechnikergesellschaft	Für den Gemeinderat
Zivilingenieur für Raumplanung DI Georg Josef Prem	Bürgermeister Joachim Raser

Legende

- Geltungsbereich
- Straßenfluchtlinie
- Baulinie
- Grenzlinie zwischen unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen
- Abgrenzung der Zone mit Sonderbestimmung S*1
- S*1 — Sonderbestimmung Nr. 1 (siehe Textteil)
- o / 30% / 50% / E+1 — Bebauungsweise: g: geschlossen, o: offen; maximale zulässige, bauliche Ausnutzung der Baugrundstücke in Prozent mind. Ausmaß der unversiegelten Freiflächen in Prozent; max. Geschoßigkeit: E: Erdgeschoß, 1: 1 Obergeschoß u.s.w.,
- Überlappungsbereich der Planblätter
- Widmungsgrenze
- 1,2 — Entfernung in m
- Bodendenkmal (Fläche)
- (D) — Denkmalgeschütztes Gebäude

Planblatt Nr.: 4



GZ:	R2335
DKM Stand:	Okt. 2024
DFWP Stand:	22. Änderung
Maßstab:	1.1.000
Stand:	06.10.2025

Planverfasser
Raumplanung Schwartz & Prem ZT GmbH
Schulgasse 1, 7400 Oberwart T: 03352 31423
office@raumplanungZT.at www.raumplanungZT.at
R S P RAUMPLANUNG