Überlappungsbereich Planblätter Nr. 1 und 3

Überlappungsbereich Planblätter Nr. 2 und 3

MARKTGEMEINDE MARKT ALLHAU
TEILBEBAUUNGSPLAN
C - TRULITSCH, OBERBERGEN, UNTERBERGEN

Beschluss: xx.xx.2025

Für die Ziviltechnikergesellschaft	Für den Gemeinderat
Zivilingenieur für Raumplanung DI Georg Josef Prem	Bürgermeister Joachim Raser

Legende

- Geltungsbereich (bei Überlagerung mit Straßenfluchtlinie nicht gesondert dargestellt)
- Straßenfluchtlinie
- Baulinie
- Grenzlinie zwischen unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen
- Trennlinie / Abgrenzung der Zone mit Sonderbestimmung (S*1 etc.)

o — Bebauungsweise: g: geschlossen, h: halboffen, o: offen
30% | 50% — maximale zulässige, bauliche Ausnutzung der Baugrundstücke in Prozent
E+1 — mind. Ausmaß der unversiegelten Freiflächen in Prozent
max. Geschoßigkeit: E: Erdgeschoß, 1: 1 Obergeschoß u.s.w., D: Dachgeschoß

S*1 — Sonderbestimmungen Nr. 1 etc. (siehe Textteil)
Überlappungsbereich der Planblätter
Widmungsgrenze
1,2 — Entfernung in m

Planblatt Nr.: 3

GZ: R2336
DKM Stand: Okt. 2024
DFWP Stand: 22. Änderung
Maßstab: 1.1.000

Stand: 06.10.2025

Planverfasser
Raumplanung Schwartz & Prem ZT GmbH
Schulgasse 1, 7400 Oberwart T: 03352 31423
office@raumplanungZT.at ww.raumplanungZT.at
R S P RAUMPLANUNG