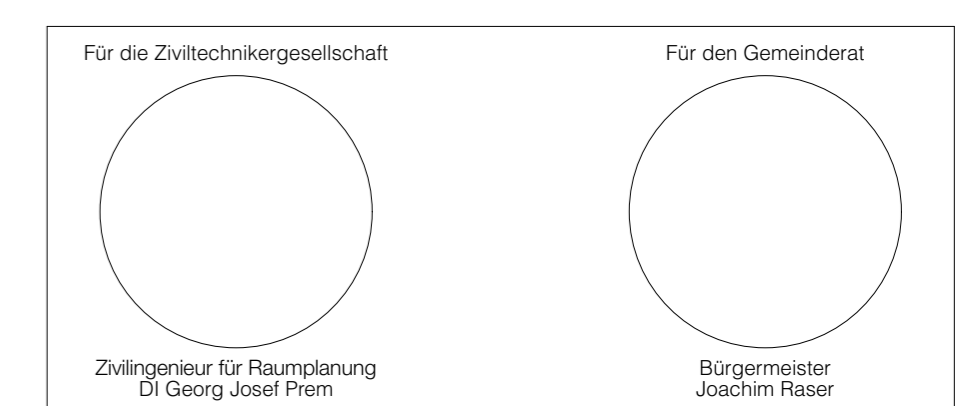


**MARKTGEMEINDE MARKT ALLHAU
TEILBEBAUUNGSPLAN
C - TRULITSCH, OBERBERGEN, UNTERBERGEN**

Beschluss: xx.xx.2025



- Legende**
- Geltungsbereich (bei Überlagerung mit Straßenfluchtlinie gesondert dargestellt)
 - Straßenfluchtlinie
 - Baulinie
 - Grenznlinie zwischen unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen
 - Trennlinie / Abgrenzung der Zone mit Sonderbestimmung (S*1 etc.)

- Bebauungsweise: g: geschlossen, h: halboffen, o: offen
- maximale zulässige, bauliche Ausnutzung der Baugrundstücke in Prozent
- mind. Ausmaß der unversiegelten Freiflächen in Prozent
- max. Geschöflichkeit: E: Erdgeschöf, 1: 1 Obergeschöf u.s.w., D: Dachgeschöf

S*1 Sonderbestimmungen Nr. 1 etc. (siehe Textteil)

Überlappungsbereich der Planblätter

Widmungsgrenze

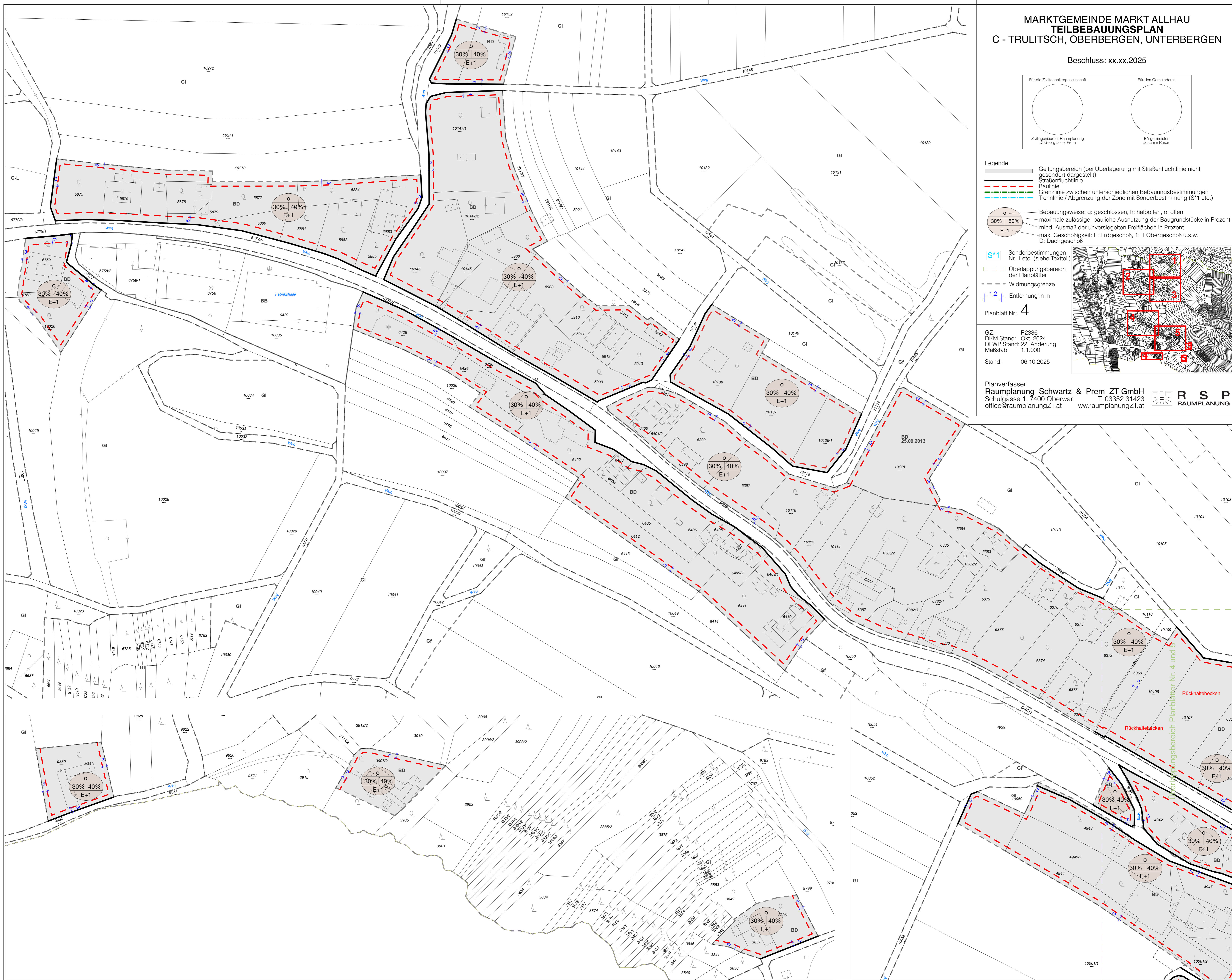
Entfernung in m

Planblatt Nr.: **4**

GZ: R2336
DKM Stand: Okt. 2024
DFWP Stand: 22. Änderung
Maßstab: 1:1.000
Stand: 06.10.2025

Planverfasser
Raumplanung Schwartz & Prem ZT GmbH
Schulgasse 1, 7400 Oberwart
office@raumplanungZT.at

T: 03352 31423
www.raumplanungZT.at



Rückhaltebecken

Verkehrsbereich Planblätter Nr. 4 und 5